

# サイワの WAIWAI

月刊：埼玉興産(株)お客様通信  
2024.8

こんにちは☀  
埼玉県川口市の総合建設会社  
埼玉興産株式会社です。

8月のお客様通信のお届けです。

## 賃貸住宅の地震保険と鉄筋コンクリート(RC)造の耐震性能

日本は地震大国として知られ、その頻発する地震に対する備えは我々建設業界にとっても重要な課題です。建物の耐震性を高める技術や工法が日々進化している中で、地震保険の存在は家屋や財産を守るもう一つの重要な手段となっています。  
そこで今回は賃貸住宅の地震保険とRC造の耐震性能についてご紹介いたします。



### 地震保険

以前は、地震保険は特別なものとして加入率(火災保険への付帯率)が低かったが、ここ10数年、東日本大震災以降の保険加入が増加し続け、現在は火災保険料に対する付帯率は69.4%に上っています。

(2022年度・損害保険料算出機構の調査)

### 概要

- ・地震保険は、地震等による被災者の生活の安定に寄与することを目的として、民間保険会社が負う地震保険責任の一定額以上の巨額な地震損害を政府が再保険することにより成り立っています。
- ・対象は居住用の建物(マンション共用部分を含む)と家財です。
- ・火災保険では、地震を原因とする火災による損害や、地震により延焼・拡大した損害は補償されません。
- ・地震保険は、火災保険に付帯する方式での契約となりますので、火災保険とセットでの加入が前提となります。現在契約している火災保険がある方でも契約期間の途中からでも地震保険に加入できます。

### 契約金額

契約金額は、火災保険金額の30~50%の範囲内で設定しますが、建物は5,000万円、家財は1,000万円が限度額となります。

### 保険料の決定方法

地域や建物の構造によって決まります。また、建物の免震・耐震性能に応じた割引制度があります。

### 保険金の支払い

建物の損害状況により、全損・大半損・小半損・一部損のいずれかに認定されます。全損は地震保険の契約金額の100%、大半損は60%、小半損は30%、一部損は5%の保険金が支払われます。

### 鉄筋コンクリート(RC)造の耐震性能

鉄筋コンクリート造(RC造)は木造住宅などと比べて地震に強いと言われています。これは、鉄筋とコンクリートの構造上の特性が耐震性に有利に働くことが理由です。鉄筋コンクリート造では、骨組みとして鉄筋を組み、コンクリートで覆って作られています。鉄筋は引っ張る力に強く、コンクリートは圧縮される力に強いという特性があります。建物には上からかかる圧縮力の他、地震時には建物の変形で圧縮や引っ張りの力がかかりますので、それぞれに強い鉄筋とコンクリートをうまく組み合わせた工法となります。



### 弊社の商品 「ブレインマンション(RC造の賃貸マンション)」の耐震性能

本記事でも何度かご紹介していますが、「ブレインマンション」はこれまで震災による建物被害はありません。

今後もオーナー様や入居者様が安心して生活していただけるような商品を提供していきたいと思っております。

# 施工物件紹介：FOOD STADIUM TOKYO



『東京ドームシティ』の黄色いビル2階に、フードホール『FOOD STADIUM TOKYO』が2024年6月24日(月)にオープンしました！弊社も内装の施工に携わっています。

フロア内には11店舗、約480席が用意され、幅広いグルメやお酒を味わうことができます。内装は照明を落としネオンの光る、大人がお酒を楽しめる空間が演出されています。東京ドーム付近でのお食事の際はぜひ行ってみてください！

## 社内で五輪観戦！？



埼玉興産では新たな取組として、就業時間外でも社員が社屋を使用する制度を開始しました。制度利用1回目は社内のHirobaと呼ばれる、モニターのある集会スペースにてパリオリンピックの観戦を行いました。自由参加のため、楽しみたいメンバーで集まりお酒や食事を持ち寄りながら、楽しい時間を過ごしました。今後は社内の部活動やレクリエーションイベント、資格取得に向けた勉強会等でこの制度を活用し、社員間のコミュニケーション活性化を目指します。

## チーズ×フルーツの簡単スイーツ

甘くて冷たいフルーツにチーズを合わせるのが最近のトレンド！大人も子供も楽しめるおすすめレシピをご紹介します♪

### 【桃のマリネ】

- ①桃をくし形に切り分ける
- ②砂糖または蜂蜜をかける
- ③レモン汁少々とアールグレイの茶葉を和える
- ④10分程度寝かし、マスカルポーネチーズ※を添えて出来上がり！

※クリームチーズでも代用可

切って和えるだけ！簡単に作れるため、小さなお子様とも一緒に作れます。桃はそのままでも美味しいですが、ひと手間加えるとより豪華になります。大人向けにする場合はラム酒を足すのがおすすめです。ぜひご賞味ください！



## 異常な暑さ 熱中症に注意！！

皆様は熱中症対策をしていますか？今は室内で窓を開けていて熱中症になる人も多い時期です。普段は電気代を節約されているという方も、身を守るために冷房をつけることがおすすめです。



冷房代  
300円/1日



熱中症による入院代  
3~6万円

## 埼玉興産 夏季休暇のお知らせ

下記期間はお休みさせていただきます。

8/10  
sat

8/18  
sun



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社

TEL : 048-252-3100

FAX : 048-252-3101

MAIL : info6@saiwa.co.jp

住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1

樹モールプラザ3階



ブレイクマンション



埼玉興産株式会社